



ReCoverCA Homebuyer Assistance Program

Kev Cob Qhia Tus Neeg Yuav Tsev

Tus muab tshaj tawm yog

Golden State Finance Authority



Cov Lus Sab Laj Hnub No

- » Tej Yam Tseem Ceeb Txog Kev Pab
- » Tej Yam Yuav Tsum Muaj Thiaj Li Muaj Feem Txais Kev Pab
- » Yuav Pib Li Cas



Muab los ntawm California Department of Housing and Community Development (HCD)



Tau nyiaj pab los ntawm Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) pob nyiaj los ntawm HUD.



GSFA yog tus Tswj/Tuav Txoj Kev Pab Cuam



Daim ntawv tshab qhia no muaj tej cov ntsiab lus txog cov kev pab cuam, nws tsis yog ib qho kev pub rau kom tau txiaj ntsim nuj nqis los yog kev txiav txim los txais nyiaj thiab nws yuav muaj feem hloov yam uas tsis ceeb toom paub. Cov kev cai tswj rau txoj kev pab ua kom tiav, cov ntawv thov kev txais nyiaj, cov nqi feem pua tau paj thiab cov nqi feem pua raws xyoo (APR) yog muaj los ntawm Cov Chaw Txais Nyiaj ReCoverCA HBA muab tso rau ntawm www.gsfahome.org.

Pab Txhawb Cov Neeg Yuav Tsev Hauv California Tshaj 32 Xyoo

- » Ib Lub Koom Haum Pab Pej Xeem hauv California
- » Tsim tsa los thaum 1993
- » Cov Kev Pab Yuav Tsev Them Taus
 - Muab lub hauv paus los pab nyiaj txiag
 - Muab Ntau Tus Txais Nyiaj Sib Koom Ua Ke los muab nyiaj txais
 - Ceev kom tus neeg txais nyiaj muaj peev xwm them tau



FHA, VA, USDA thiab Cov Kev Txais Nyiaj Li Niaj Hnub Siv



\$677.7 Million Nyiaj Tau Los Pab Them Qhov Down



86,600+ Tus Neeg Yuav Tsev Tau pab lawm txog rau tam sim no

Lus zam txheej: Daim ntawv tshab qhia no muaj tej cov ntsiab lus txog cov kev pab cuam, nws tsis yog ib qho kev pub rau kom tau txiaj ntsim nuj nqis los yog kev txiav txim los txais nyiaj thiab nws yuav muaj feem hloov yam uas tsis ceeb toom paub. Cov kev cai tswj rau txoj kev pab ua kom tiav, cov ntawv thov kev txais nyiaj, cov nqi feem pua tau paj thiab cov nqi feem pua raws xyoo (APR) yog muaj los ntawm Cov Chaw Txais Nyiaj ReCoverCA HBA.

Cov Txiaj Ntsim Ua Tug Tswv Tsev

» Tej Yam Cov Tsev Neeg/Ib Tsoom Zej Zos Tau Txais⁽¹⁾

- Tsim kom muaj kev nyob tus hauv ib cheeb tsam puab ncig yus chaw nyob
- Kom kev kawm ntawv tau nce qib
- Kom kev koom tes ua nom tswv nce qib
- Tsim kom muaj kev noj qab haus huv rau lub cev thiab siab ntsws
- Kom mus raws seem txo kev phem yuam cai

(1) 2016 kev tshawb kawm tawm los ntawm National Association of Realtors®

(2) Federal Reserve 2022 Kev Xam Phaj Cov Neeg Siv Kev Nyiaj Txiaj



» Kev Nyiaj Txiaj Ib Tus Neeg Tau Txais

- Tus Tswv Tsev Nyob Nruab Nrab uas muaj nyiaj qab nas tshaj li 38 npaug

Tus Tswv Tsev Yog Li Cas	Median Net Worth ⁽²⁾
Ua tswv rau ib lub tsev	\$396,200
Tsis ua tswv rau ib lub tsev	\$10,400

ReCoverCA Homebuyer Assistance (HBA)

- » Rau Cov Tsev Neeg Tau Nyiaj Tsawg-mus rau-Cov Tau Nyiaj Nyob Nruab Nrab Uas Tau Raug CA dej nyab thaum 2023 thiab 2024
- » HBA txog rau \$300,000 tauj ib yim neeg
- » Pab yuav tsev hauv CA uas nyob sab nraum Tej Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij Dej Nyab los yog Hluav Taws Hlo Heev



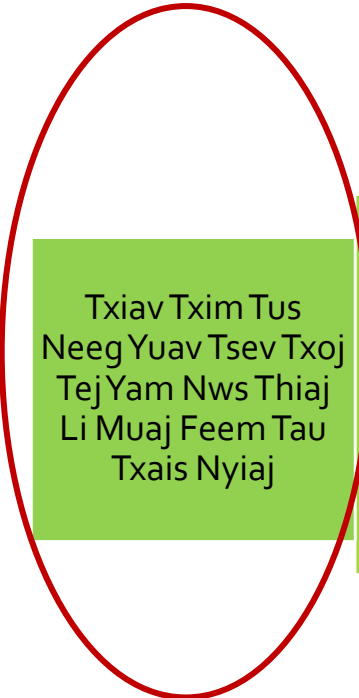
Kev Teev Tseg HBA Structure thiab Cov Ntsiab Lus Txais Nyiaj

- » HBA Qhov Nyiaj:
 - Txog rau \$300,000
- » HBA Txoj Kev Teev Tseg/Cov Ntsiab Lus Txais Nyiaj:
 - Zam tsis them rov qab rau Kev Txais Nyiaj Yuav Tsev Pob Nyiaj Ob, Ua 5-Xyoos Them
 - Tus nqi feem pua yog 0%, muab ncua tseg
 - Tsis muaj them txhua hli, tsis muaj paj tsub rau
- » HBA Zam tsis them rov qab
 - Tom qab ua tswv tsev thiab nyob 5 xyoos
 - 20% zam tsis them rov qab ib xyoos twg, lai raws kev xam ua ntu zus
 - Yog tsis nyob lub tsev cev yuav raug rov them rov qab

- » Kev Siv Cov Nyiaj HBA
 - Ua nyiaj them down
 - Cov nqi kaw (xam cov them ua ntej nrog)
 - Tus neeg yuav tsev cov nqi kawm ntawv



Qhov Kev Pab Yog Khiav Li Cas



Txiav Txim Tus
Neeg Yuav Tsev Txoj
Tej Yam Nws Thiaj
Li Muaj Feem Tau
Txais Nyiaj

Ua Kom Tus Neeg
Ua Ntawv Txais
Nyiaj Tau Txais kom
tau Qhov Ntau Li
Ntau Tau rau Thawj
Qhov Nyiaj Txais
Yuav Tsev

Kwv Yees Xam HBA
Qhov Nyiaj

Pib Tshawb Nrhiav
Tsev

Cov Nyiaj rau Thawj
Qhov Nyiaj Txais
Yuav Tsev & HBA
Qhov Nyiaj Txais
Zaum Ob Uas Muab
Ceev Tseg

Tus Neeg Yuav Tsev
Qhov Kev Kawm
(Tus neeg ua ntawv
txais nyiaj muab ua
kom tiav)

Pob Nyiaj Kaw
Tsev/
Pob Nyiaj Txais
Kawm Tsev

Tus Neeg Ua Ntawv Tej Yam Muaj Kom Txais Tau Nyiaj

- » Nws lub chaw nyob yeej nyob Thaj Chaw Raug Kev Phom Sij
- » Cov Tsev Neeg Tau Nyiaj Tsawg – mus rau – Nyiaj Nruab Nrab
 - ≤80% AMI (Xam raws li Yim Neeg Loj los Me)
- » Tej Yam Tus Neeg Yuav Tsev Thawj Zaug Muaj Thiaj Li Txais Tau Nyiaj
 - Tsis tau ua tswv tsev 3 xyoo dhau los
 - Qhov zam tau yog rau tus tswv tsev thaum muaj kev phom sij tiamsis tsis yog tswv tsev lawm
- » Yuav tsum tsis txhob ua tswv rau ib yam vaj tse thaum lub caij ua ntawv thov thoob txog qhov kaw tsev
- » Yuav tsum tsis nyob ib txoj kev sib hais haum yuav tsev thaum lub caij ua ntawv thov nyiaj yuav tsev
- » 2023 Cov Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij:
 - Hoopa Valley Tribe (ZIP code 95546) hauv Humboldt County
 - Monterey County
 - San Benito County
 - Santa Cruz County
 - Tulare County
 - Tuolumne County
- » 2024 Cov Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij:
 - San Diego County

Qhov Kev Pab Yog Khiav Li Cas

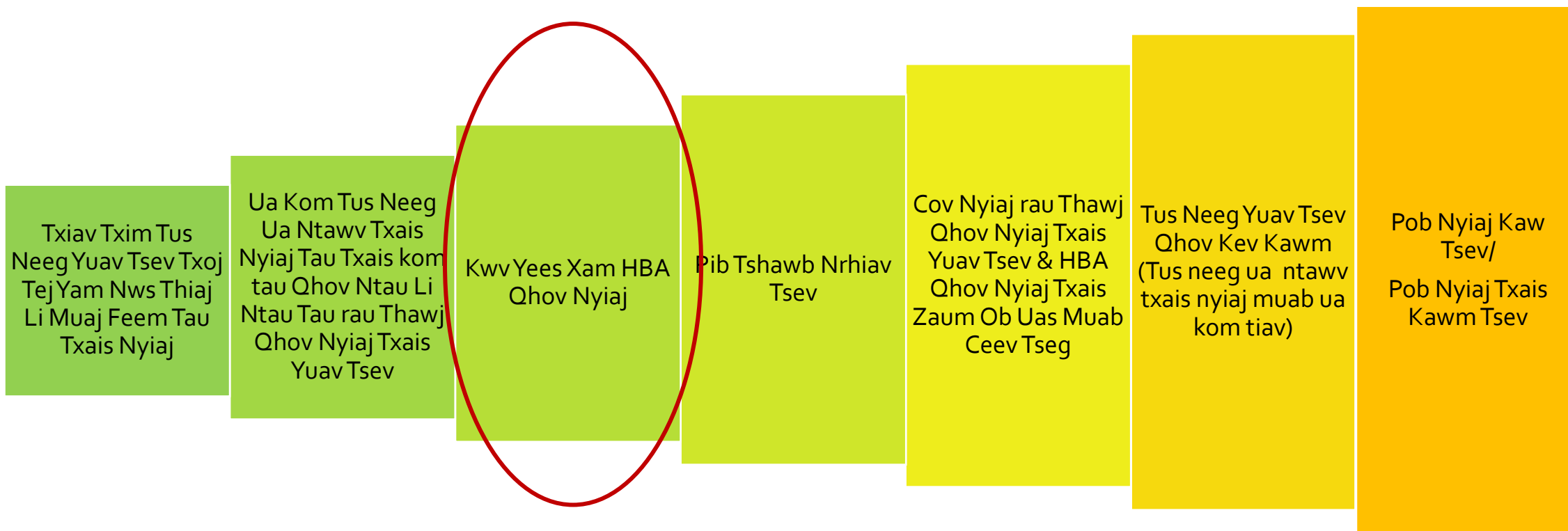


Cov Ntawv Tswj Thawj Pob Nyiaj Yuav Tsev



- » Tej Yam Thiaj Txais Tau Nyiaj Yuav Tsev
 - Yuav tsev nkaus xwb
 - Cov nyiaj txais yuav tsev them 30 xyoo tus paj tsis hloov
 - Cov nyiaj txais FHA, VA, USDA thiab Conventional
- » Pob Nyiaj Txais Txwv Tsis Pub Tshaj yog Tsawg Dua li ntawm:
 - \$806,500, los yog
 - Poj nyiaj txais txwv tsis pub tshaj rau lub zos/hom nyiaj txais
- » Tsev Neg Qhov Nyiaj Tau Los Txwv Tsis Pub Tshaj
 - LMI $\leq$ 80% AMI ([Raws li HUD muab txhais](#))
 - Tsev neeg tau nyiaj li cas
 - Lub zos ua yuav tau lub tsev nyob
- » Tus Lej Txais Nqi FICO = 640
 - Cov tsev cab 660 FICO
- » Nyiaj Tau thiab Nuj Nqis (DTI) Yog Li Cas
 - Qhov tsawg kawg DTI = 42%
 - Qhov ntau tshaj DTI = 45%
- » [Tus Neeg Yuav Tsev Txoj Kev Kawm](#)
 - Tsawg kawg yog 1 tug neeg txais nyiaj los ua kom tiav
 - Kev kawm 8 xoob moos + 1:1 pab tawm tswv yim

Qhov Kev Pab Yog Khiav Li Cas



Kev Laij Nyiaj HBA



» Yog xam rau ntawm:

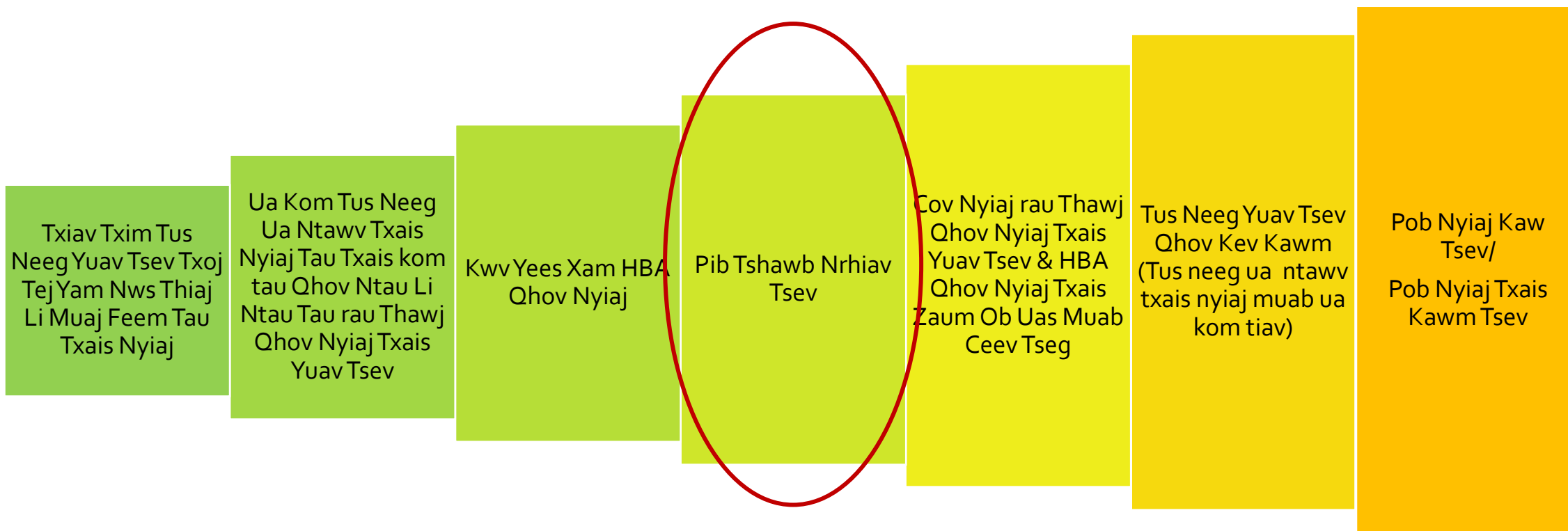
- Qhov ntau tshaj uas txais tau rau thawj qhov nyiaj yuav tsev
- Tus nqi yuav los yog tus nqi soj ntsuam vaj tse (saib qhov twg tsawg dua)
- Kev tshawb xyuas saib puas muaj cov txiaj ntsim thiab tej nyiaj rho tau los siv uas tshaj \$100K es yog muab xam ob zaug

» Tsis pub tshaj \$300,000 rau ib yim neeg

- Tsis pub muab nyiaj ntsuab rov qab los ntawm HBA cov nyiaj seem



Qhov Kev Pab Yog Khiav Li Cas



Cov Tsev Uas Tsim Nyog Qhov Nyiaj Txais

» Tus Tswv Yuav Tsum Nyob Nkaug Xwb

- Tsev ib yim nyob
 - ADUs
- Cov tsev as phav mees uas tau kev tso cai
- Cov tsev as qhas thiab cov PUDs
- Cov tsev tsim tau mus txawb

» Cov vaj tse TSIS PUB kev tso cai

- TSIB PUB cov muaj 2-4 yim
- TSIS PUB cov nyob sib koom ua ke
- TSIS PUB cov tsev ua luam, tsev ua si los yog lub tsev thib ob

» Yuav Tsum Nyob Rau Sab Nraum:

1. [FEMA-tej tham chaw teev tseg tias yog muaj Kev Phom Sij Dej Nyab](#)
2. [Tej Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij Hluav Taus Loj](#)

» Tus Tswv Tsev Daim Ntawv Pov Hwm Tsev

- » California Fair Plan cov kev caij tswj peb tsis txais

Cov Tsev Tsim Nyog Txais Nyiaj Rau – Pes Tsawb Chav Pw

Pes Tsawg Chav Pw Yog Xam Raws Yim Neeg

» Qhov tsawg kawg:

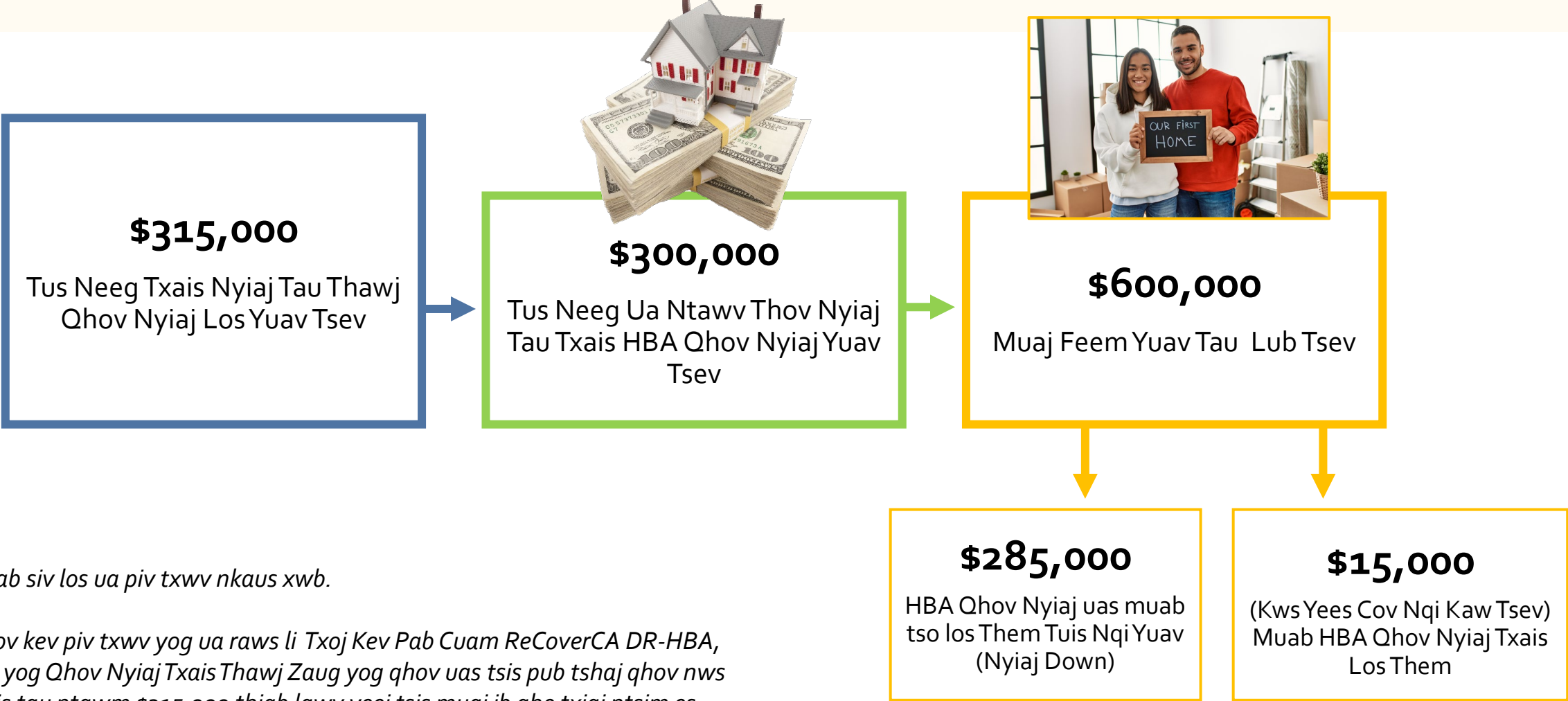
- Nom tswv loj txoj kev siv tau yog 1.5 tus neeg tauj ib chav pw

» Qhov ntau tshaj:

- Mus saib daim ntawv muab teev tseg no

Pes Tsawg Tus Neeg	Cov Chav Pw Qhov Tsawg Kawg	Cov Chav Pw Qhov Ntau Tshaj
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5
6 los yog coob dua	4	5

Mus saib tias tau li cas!



Muab siv los ua piv txwv nkaus xwb.

Qhov kev piv txwv yog ua raws li Txoj Kev Pab Cuam ReCoverCA DR-HBA, uas yog Qhov Nyiaj Txais Thawj Zaug yog qhov uas tsis pub tshaj qhov nws txais tau ntawm \$315,000 thiab lawv yeej tsis muaj ib qho txiaj ntsim es yuav raug xam ob zaug.

Yuav Pib Li Cas – Yuav Ua Ntawv Txais Nyiaj Li Cas



*Rais Koj Thawj Kaum Ruam Los
Mus Ua Tswv Vaj Tswv Tsev – Sib
ntsib hnub no!*



[GSFA ReCoverCA Lender](#)

1. Mus ntsib nrog ib lub chaw [GSFA ReCoverCA Lender](#)
2. Kawm txog qhov Kev Pab Cuam
 - Rov saib xyuas ReCoverCA HBA cov kev cai tswj, tej yam thiaj li txais tau nyiaj, cov paj tsub nqi, thiab cov APRs nrog rau koj Lub Chaw Txais Nyiaj
3. Txiaiv Txim Siab Koj Qhov Kev Pab
 - Lub chaw txais nyiaj yuav laij qhov nyiaj uas koj muaj feem txais tau ntawm HBA los
4. Muab Koj Daim Ntawv Thov Xa Mus
 - Lub chaw txais nyiaj yuav txheeb koj daim ntawv txais nyiaj ntawm HBA thiab pob nyiaj txais yuav tsev ob qho tibs

Tsim Kev Nyob Vaj Tse Rau Yav Pem Suab Hauv Tej Chaw Muaj Kev Phom Sij





Pib Tsim
Kom Muaj
Kev Ruaj
Kho Txog
Nyiaj Txiag

Pib Koj Txoj Hauv Kev Taug Hnub No

Golden State Finance Authority

1215 K Street, Suite 1650

Sacramento, CA 95814



(855) 740-8422



YouTube



info@gsfahome.org



www.gsfahome.org

09/17/2025

HBA09



Daim ntawv tshab qhia no muaj tej cov ntsiab lus txog cov kev pab cuam, nws tsis yog ib qho kev pub rau kom tau txiaj ntsim nuj nqis los yog kev txiaj txim los txais nyiaj thiab nws yuav muaj feem hloov yam uas tsis ceeb toom paub. Cov kev cai tswj rau txoj kev pab ua kom tiav, cov ntawv thov kev txais nyiaj, cov nqi feem pua tau paj thiab cov nqi feem pua raws xyoo (APR) yog muaj los ntawm Cov Chaw Txais Nyiaj ReCoverCA HBA Lenders.

Txoj kev pab cuam txais nyiaj ReCoverCA Homebuyer Assistance Program yog muab los ntawm lub Xeev California lub hauv paus tswj kev tsim kho pej xeev California Department of Housing and Development, uas yog tau kev pab los ntawm Pob Nyiaj Pej Xeev Tsim Kho los yog Community Development Block Grant - Pob Nyiaj Disaster Recovery los ntawm HUD los, thiab tau kev tswj xyuas los ntawm lub xeev lub koom haum State Finance Authority (GSFA), uas yog ib lub koom haum pab pej xeev.

GSFA yeej yog ib lub tuam thiab lub koom haum uas muaj cai los pab pej xeev.

Copyright© 2025 Golden State Finance Authority (GSFA). All rights reserved.